

Já, akcionář Ing. Maxim Chadzitaskos předkládám tímto svůj protinávrh k bodu 3 pořadu jednání řádné valné hromady, která se bude konat dne 14.5.2025, tj. k rozhodnutí o schválení nuceného přechodu účastnických cenných papírů na Hlavního akcionáře a to v odstavci 3.

Znění protinávrhu:

K bodu 3 : Rozhodnutí o schválení nuceného přechodu účastnických cenných papírů na Hlavního akcionáře a to v odstavci 3.

Návrh usnesení:

3. Valná hromada určuje, že každému Minoritnímu akcionáři, jehož Akcie přejdou v důsledku nuceného přechodu Akcií na Hlavního akcionáře, náleží podle §376 odst.1 ZOK přiměřené protiplnění v penězích **ve výši 2720 Kč za každou takto přešlou Akcií** (dále jen „Protiplnění“). Hlavní akcionář doložil přiměřenost Protiplnění znaleckým posudkem ze dne 14.3.2025, č. 022800/2025, vypracovaným znaleckou kanceláří Grant Thornton Appraisal services a.s. IČO:27599582, se sídlem Pujmanové1753/10a, Nusle, 14000 Praha 4. Akcionáři dále ve smyslu a za podmínek § 388 odst. 1 ZOK náleží právo na úroky dle § 1802 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ode dne přechodu vlastnického práva k Akciím do vyplacení protiplnění (právo na úrok však nevzniká po dobu, po jakou je Minoritní akcionář v prodlení s předáním akcií).

Odůvodnění protinávrhu:

Odhad hodnoty vytěšňované akcie pomocí výnosové metody DCF ve výši 1359,25Kč/akcie, vypracovaný znaleckou kanceláří Grant Thornton Appraisal services a.s.(dále Znalec), není stanoven nestranně a správně, a výrazně zvýhodňuje hlavního akcionáře na úkor minoritních akcionář (Znalec na základě neprůhledných koeficientů, přírážek a vlastních výpočtů výrazně podhodnotil hodnotu společnosti, navíc ani neověřoval věrohodnost podkladů). Nejen že jím stanovená výsledná hodnota 1359,25Kč/akcie nedosahuje ani v minulosti uzavřené tržní ceny 1430Kč/akcie, ale nedosahuje ani vlastního kapitálu, který připadá na konci roku na 2148Kč na akcii (dle zákona o účetnictví účetní výkazy mají věrně a poctivě zobrazovat stav majetku a závazků). A už vůbec se Znalec nezabývá kategorií spravedlivé ceny, když Minoritní akcionář je donucen k odevzdání svého majetku (Hlavní akcionář si vybírá čas i okolnosti přechodu).

Je zjevné, že společnost je velmi rentabilní a vykazuje do budoucna velký potenciál, při porovnání přiměřeného protiplnění se znovu investovaným kapitálem na veřejných trzích by hodnota jedné akcie měla dosahovat minimálně 2720Kč/akcie (průměrný roční čistý zisk na akcii za poslední 3 roky je 272Kč/akcie, když v budoucnu lze předpokládat výrazně vyšší ziskovost).

V Praze dne 8.5.2025

Ing.Maxim Chadzitaskos, akcionář